



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 03-889/2025
Панчево 27.01.2026. год.

Д.О.О. „Кутко“
Војводе Радомира Путника 27/1
Панчево

Предмет: Обавештење о недостацима у садржини Идејног решења достављеног уз
Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта.

Поводом Вашег Захтева за издавање техничких услова за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта на кат.парцели 18766 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у достављено Идејно Решење и увидом у стање на терену, констатовано је да
не постоји изграђен саобраћајни прикључак на улицу Преспанску у Панчеву (кат.парцела
8014 К.О. панчево), а како је то приказано на приложеном ситуационом решењу.

Како је на предметној катастарској парцели према Идејном решењу потребно
обезбедити 604 паркинг места, као и да ширина коловоза улице Преспанске износи 3,5м,
саобраћајни прикључак на улицу Преспанску не може задовољити потребе предметног
комплекса, те је неопходно да комплекс оствари прикључење и на улицу Новосељански
пут.

На приложеном ситуационом решењу приказан је саобраћајни прикључак на улицу
Новосељански пут као постојећи, и како се даље наводи исти није предмет захтева, већ је
за прикључак поднет захтев ЈП „Путеви Србије“ Београд. Из претходно наведеног не може
се закључити да ли је предметни саобраћајни прикључак изграђен уз услове и сагласности
управљача пута ЈП „Путеви Србије“ Београд и према свим законом прописаним
процедурама или је процедура у току.

Имајући у виду горе наведено, приликом пројектовања саобраћајног прикључка на
улицу Преспанску потребно је у свему се придржавати одредби чл.22 – чл 22ђ Одлуке о
општинским путевима и улицама на територији града Панчева.

Такође, уз захтев је потребно приложити одговарајући доказ, или услове, којим се
потврђује да изведени саобраћајни прикључак на улицу Новосељански пут задовољава или
ће моћи да задовољава критеријуме управљача пута ЈП „Путеви Србије“, Београд, према
дефинисаним садржајима објекта на кат.парцели 18766 К.О. Панчево и према броју
планираних паркинг места тј. протоку саобраћаја који се очекује у планираном комплексу.

С поштовањем,

Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја
на јавним и некатегорисаним путевима: Дамир Јовановић дипл.инж.саобр.

Координатор у области урбанизма,
управљања путевима и одржавању објеката: Јован Станковић-дипл. инж. саобраћаја

Директор

Славе Бојачићевски, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево